



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Protocollo numero 8208 del 17/11/2018

Oggetto: Procedura per Variante al P.R.P. del territorio dell'Azienda Castello di Casole Spa componente P.A.P.M.A.A.

RICHIEDENTE: Società Castello di Casole spa e Azienda Agricola Castello di Casole Agricoltura con sede in località Querceto, A.D. Robert Koren

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

VISTA la richiesta (inoltrata con messaggi PEC opec288.20180929194734.01178.498.1.65@pec.aruba.it protocollo n. 7050 del 01.10.2018, opec288.20180929195813.27290.19.1.67@pec.aruba.it protocollo n. 7050 del 01.10.2018, opec288.20180929201705.09328.123.1.63@pec.aruba.it protocollo n. 7052 del 01.10.2018, opec288.20180929202721.11585.706.1.65@pec.aruba.it protocollo n. 7053 del 01.10.2018, opec288.20181030185802.25431.296.1.66@pec.aruba.it protocollo n. 7770 del 31.10.2018, opec288.20181030190321.02019.949.1.62@pec.aruba.it protocollo n. 7771 del 31.10.2018, opec288.20181030191607.22391.633.1.65@pec.aruba.it protocollo n. 7772 del 31.10.2018, opec288.20181030193751.17029.865.1.62@pec.aruba.it protocollo n. 7774 del 31.10.2018) presentata da Dr. Robert Koren A.D. Società Castello di Casole spa e Azienda Agricola Castello di Casole Agricoltura con sede in località Querceto, Casole d'Elsa, di approvazione di Variante al Piano Regolatore particolareggiati e Variante al Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale dell'Azienda Castello di Casole s.r.l. ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" redatto da Arch. R. Bartoloni, Arch. R. Bertini, Arch. M. Dambrosio con allegata documentazione in formato digitale;

RILEVATO che il territorio dell'azienda Castello di Casole s.p.a. è disciplinato dal 1999 da un Piano Regolatore Particolareggiato (PRP) costituito da più componenti e cioè:

- un Piano Particolareggiato (PP), che disciplina una pluralità di interventi ad uso residenziale o ricettivo, diffusi sul territorio, in parte di recupero ed in parte di nuova costruzione;
- un Piano di Recupero (PdR), che disciplina gli interventi nell'aggregato Querceto-San Antonio, interamente ad uso ricettivo;
- un Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA), che disciplina la vasta area residua, estesa per circa 1450 ettari e interamente ad uso agricolo;

RILEVATO che la Variante è costituita dai seguenti documenti:

A) Quadro conoscitivo del Piano Regolatore Particolareggiato

A01_cont_paes A01 - Il contesto paesaggistico: le interpretazioni e la disciplina

A02inter_paesi Tav. A02 - Interpretazioni del paesaggio 1

A03_inter_paesiII Tav. A03 - Interpretazioni del paesaggio 2

A04_leo_strut Tav. A04 - Caratteri strutturali del territorio: il Catasto Leopoldino

A05_stor_agr Tav. A05 - Caratteri storici dell'agricoltura

A06_cart_strut Tav. A06 - Caratteri strutturali del paesaggio e principi insediativi

A07_tipologie Tav. A07 - Caratteri tipologici

A08_car_perc Tav. A08 - Caratteri percettivi del paesaggio

A09_car_inse Tav. A09 - Caratteri insediativi, invariati e funzioni

A10_risor_paes Tav. A10 - Individuazione delle risorse paesaggistiche e ambientali esistenti

A11a_analisi1954 Tav. A11a - Analisi e matrice del paesaggio: il 1954

A11b_valut_paes Tav. A11b Valutazione paesaggistica : lo stato attuale

A12_sottr_cac Tav. A12 Aree in sottrazione alla caccia programmata

A13_sist_infr Tav. A13 Rappresentazioni del sistema infrastrutturale dagli strumenti della pianificazione

B) Piano Regolatore Particolareggiato e componente PP

B_E1_rel Relazione generale

B_E2_assogg Verifica di assoggettabilità

B_E3_ver_paes Verifica Paesaggistica

B_E4_cronopr Programmazione strategica e cronoprogramma degli interventi

B_E5_NTA Norme Tecniche di Attuazione

B_E5bis_raffr Raffronto Norme Tecniche di Attuazione

B_E6_conv Bozza Convenzione PRP 2018

B_01_vincoli Tav. B1 Sintesi dei vincoli e della pianificazione sovraordinat

B_02_vigente Tav. B2 PRP vigente

B_03_prog Tav. B3 Progetto di Piano Regolatore Particolareggiato

D) Programma di miglioramento agricolo ambientale o PAPMAA

D_E1_dom_papma Domanda PAPMAA (modulo regionale con firma)

D_E2_modulo Relazioni e schede descrittive (su modulo regionale)

D_E2all 1 Atti di vendita

D_E2all 2 ReFi. Registro flessibilità interna

D_E3_cert cat Certificati catastali

D_E4_schede Schede di localizzazione dei presidi UTE: Inquadramento storico-territoriale -

Regime vincolistico - Legittimità edilizia

D_E5_relgeo15 Relazione geologica 2015 (dott. Cartocci) (già inviata nel 2015)

D_E6_relgeo18 Relazione geologica 2018 (dott. Cartocci)

D_01_vigente Tav. D01 - PMAA vigente

D_02_colt_att Tav. D02 - Stato attuale coltivazioni (al 2018)

D_03_UTE_var Tav. D03 - Struttura delle UTEe oggetto di Variante

D_04_prgtt Tav. D04 Progetto del P.A.P.M.A.A.

D_05_ver-paes Tav. D05 -.Verifiche paesaggistiche sugli interventi previsti dal PMAA
D_06_trasf-ed Tav.D06 Schemi trasformazioni edilizie
D_07_catasto Tav. D07 Mappe Catastali e interventi
D_08_U01_S_SGT Tav.D08 - Ute 01 S. Gaetano
T9_S GVN_ PAP V 2017 - Tavola 9 UTE 02 - Complesso rurale esistente 29 - S. Giovanni
invariata e già in possesso dell'Amministrazione
D_10_U03_CT_NRA Tav.D10 - UTE 03 - Cetena Nera
T11_C RSS_PAPV2017. Tavola 11 UTE 04 - Complesso rurale esistente: 30 - Cetena Rossa invariata e già in
possesso dell'Amministrazione
D_12_CT-BNC. Tav.D12 - Ute 05 – Cetena Bianca coltivazioni
D_12bis_C BNC_ed Tav.D12 bis UTE 05 – cetena Bianca edifici
D_13_U06_FND Tav.D13 - Ute 06 - I Fondi
D_14_U07_VLLCL Tav.D14 - UTE 07 - La vallecola
D_15_U08_F_PRCC Tav.D15 - UTE 08 – - Fonte del Prunaccio
D_16_U09_IRIS Tav.D16 - UTE 09 - Iris del lavatoio
D_17_U10_BLZ Tav.D17 - UTE 10 - Le Balze
D_18_U11_F_LTRZ Tav.D18 - Ute 11 - Fornace dei Laterizi
D_19_U12_PGALT Tav.D 19 - Ute 12 Poggio alto
D_20_U13_S_FRCS Tav.D 20 - Ute 13 S. Francesco
D_21_U14_CMPN Tav.D 21 - Ute 14 - Il Campino
D_22_U15_S_PTR Tav.D 22 - Ute 15 - S. Pietro
D_23_U16_MNR Tav.D 23 - Ute 16 - 5 La minieria
D_24_U17_BRRTLL Tav.D 24 - Ute 17 - I Borratelli

CONVOCA

Per il giorno 21 novembre 2018 alle ore 11:00 presso il Centro congressi via Casolsni 32 **ASSEMBLEA PUBBLICA** per la presentazione della **VARIANTE AL P.R.P. DEL TERRITORIO DELL'AZIENDA CASTELLO DI CASOLE SPA COMPRESIVO DI VARIANTE AL P.A.P.M.A.A.**

Gli elaborati sopra elencati sono disponibili al seguente link:

<http://www.casole.it/in-comune/urbanistica/piani-attuativi/variante-prp/>

Avv. Angelo Capalbo
Documento firmato digitalmente